

**Проектная декларация № 1 от 07 мая 2013 года
по объекту строительства: «18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом
по ул. Советская в с. Яковлевка»
(ред. от 24.10.2014 г.)**

№ п/п	Содержание		
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СТИГ»	
	Место нахождения	Юр. адрес: 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, 81а, офис 300 Факт. адрес: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 17В	
	Режим работы	С 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00; выходные дни – суббота, воскресенье.	
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 04 марта 2013 г. ИФНС России по Первомайскому р-ну г. Владивостока; ОГРН 1132537001035 ИНН 2537097600	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Богдановская Ксения Павловна	50 %
		Кравец Андрей Александрович	50 %
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Советская в с. Яковлевка; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г. 2. Трехэтажный 33 – х квартирный жилой дом, состоящий из двух блок-секций, в районе ул. Олега Кошевого, д. 9 в г. Спасск – Дальний Приморского края; в эксплуатацию не введен; срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.	
1.5.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит	
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат за 3 квартал 2014г. 386 000 рублей.	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	29 282 000 руб.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	54 764 000 руб.	
2. Информация о проекте строительства			

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство трехэтажного многоквартирного дома
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 2 квартал 2013 года; Окончание строительства: 2 квартал 2015 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Не требуется.
2.2.	Разрешение на строительство	№ 7 от 10 апреля 2013 года, выдано Администрацией Яковлевского сельского поселения Яковлевского муниципального района, срок действия до 09.04.2015 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право собственности, принадлежит на основании договора купли – продажи земельного участка от 15.03.2013 г.; общая площадь 2518 кв.м.; кадастровый номер: 25:25:120001:2513 Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2013 г. серии 25-АБ № 971308 Запись регистрации 25-25-03/015/2013-435 от 29 марта 2013 года.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Советская, д.79- почтовый адрес, присвоен Постановлением главы администрации Яковлевского муниципального района № 37 от 21.05.14. Строительный адрес, согласно проектной документации: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Советская, д.77А.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Этажность – 3; фундамент – железобетонный блочный; стены несущие внутренние – андезитобазальтовый блок; перекрытия – монолитные по съемной опалубке; крыша – скатная, с деревянной стропильной системой; заполнение оконных проемов пластиковое со стеклопакетом
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	18 квартир, в том числе: 12 однокомнатных, из них 6 квартир по 32,42 кв.м., 3 квартиры по 39,62 кв.м. и 3 квартиры по 34,76 кв.м. 3 двухкомнатных, площадью 51,72 кв.м. каждая; 3 трехкомнатных, площадью 79,78 кв.м. каждая.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом не предусмотрено.

2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Места общего пользования, инженерные сооружения и коммуникации, благоустройство дворового пространства: спортплощадка, площадка для сушки белья, площадка для взрослых, площадка для детей, парковка на 5 легковых автомобилей, мусоросборная площадка.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрации Яковлевского сельского поселения Яковлевского муниципального района
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Удорожание СМР; просроченная дебиторская задолженность.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	35 млн. рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона (страховщик – НО «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (в государственном реестре страховщиков №4314).
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.

Генеральный директор

А.А.Кравец

Настоящая декларация размещена в сети интернет по адресу: www.ideal-gorod.ru

